



COMUNE DI CASALEONE

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N°14 Reg. delib.	Ufficio competente RAGIONERIA-TRIBUTI-COMMERCIO-PERSONALE
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (COMPONENTE DELLA IUC IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2019
---------	--

Oggi **diciotto** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Gennari Andrea	Presente	Gobbi Lara	Presente
Cagalli Stefano	Presente	Leardini Nicola	Presente
Fazioni Monica	Presente	Faben Marica	Presente
Bianchi Alessandro	Presente	Tosco Nicoletta	Assente
Perazzini Marco Andrea	Presente	Rosestolato Angelica	Assente
Gallo Veronica	Presente	Berardo Giada	Presente
Contarelli Luciana	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Mazzocco Chiara.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gennari Andrea nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (COMPONENTE DELLA IUC IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2019
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Sindaco** cede la parola all'**Assessore Bianchi Alessandro** il quale dà lettura della nota allegata.

Consigliera Faben Marica: “a proposito delle aliquote IMU avevo presentato una proposta di emendamento”.

Sindaco: “ne discutiamo nel Bilancio”

Il Sindaco pone dunque in votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:
I Consiglieri presenti in aula sono n. 11.

Votanti: n. 9

Voti favorevoli n. 9 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Fazioni Monica, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Gallo Veronica, Contarelli Luciana, Gobbi Lara, Leardini Nicola)

Voti contrari n. //

Astenuti: n. 2 (Faben Marica, Berardo Giada)

Il Sindaco proclama dunque l'esito della votazione

Il Sindaco pone in votazione **l'immediata eseguibilità** con il seguente esito:

I Consiglieri presenti in aula sono n. 11.

Votanti: n. 9

Voti favorevoli n. 9 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Fazioni Monica, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Gallo Veronica, Contarelli Luciana, Gobbi Lara, Leardini Nicola)

Voti contrari n. //

Astenuti: n. 2 (Faben Marica, Berardo Giada)

Il Sindaco proclama dunque l'esito della votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 2013, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

Richiamato l'articolo 13 del decreto legge 201/2011 convertito dalla legge 214 del 22.12.2011 che al comma 1 prevede l'istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, applicata in tutti i comuni del territorio nazionale

fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono e l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria decorre dal 2015;

Rilevato che il Decreto Legge 201/2011 specifica che l'imposizione dell'abitazione principale è intesa "quale immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente", comprese le pertinenze della stessa, intese "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

Atteso che le aliquote ordinarie, come indicato nei commi 6, 7, 8, 9 art. 13 dello stesso D.L. 201/2011, sono previste nelle seguenti misure:

1. Aliquota base pari allo 0,76% (con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali)
2. Aliquota dello 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali)
3. Aliquota dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale (con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,1 punti percentuali);

Premesso che:

- l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- l'art. 1, comma 708, della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DI n. 557 del 1993;

- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Rilevato che l'art. 13 del D.L. 201/2011 attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal citato decreto con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446;

Visto l'articolo 1 comma 13 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016), che dispone: *"A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:*

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione [...]”;

Considerato che l'art. 1, comma 676, della Legge 147/2013 dispone che la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile (6 per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze);

Ritenuto di confermare per l'anno 2019 le aliquote IMU già deliberate per l'anno 2018 con delibera di C.C. n. 77 del 29/11/2017, come sotto indicate:

ALIQUOTE

- a) aliquota dello 0,35 (zerovirgolatrentacinque) per cento per i fabbricati destinati ad abitazione principale di categoria catastale A1-A8-A9 e relative pertinenze;
- b) aliquota dello 0,89 (zerovirgolaottantanove) per cento per i fabbricati di categoria C/1 e C/3;
- c) aliquota ordinaria dello 0,99 (zerovirgolanovantanove) per cento, per tutte le fattispecie non presenti nei precedenti punti;

DETRAZIONI

detrazione di Euro 200,00 per abitazione principale (cat. A1-A8-A9), stabilita con legge dello Stato;

ESENZIONI

stabilite da leggi statali: fabbricati destinati ad abitazione principale e relative pertinenze diversi da quelli di categoria catastale A1 – A8 – A9; terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione [...]

Visto l'art. 13 del D.Lgs n. 2011, convertito in legge 214/2011;

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

Visti i commi 156 e 169 dell'art. 1 della L. 296/2006;

Vista la legge n. 14/2013 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Stabilità 2019);

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo nel contempo che tali aliquote, anche se adottate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale data, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto che l'art. 13, comma 13-bis del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011, come modificato dall'art. 1 comma 10 lett. e) della Legge 208/2015 stabilisce, tra l'altro, quanto segue: "[...] Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente";

Visto l'art. 42 (Attribuzioni dei Consigli) comma 2 lett. f) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito altresì il parere favorevole del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 comma 1 n. 7) del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti ;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di confermare per l'anno **2019** le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come segue:

ALIQUOTE

- a) aliquota dello **0,35 (zerovirgolatrentacinque) per cento** per i fabbricati destinati ad abitazione principale di categoria catastale A1-A8-A9 e relative pertinenze;
- b) aliquota dello **0,89 (zerovirgolaottantanove) per cento** per i fabbricati di categoria C/1 e C/3;
- c) aliquota ordinaria dello **0,99 (zerovirgolanovantanove) per cento**, per tutte le fattispecie non presenti nei precedenti punti;

DETRAZIONI

detrazione di Euro 200,00 per abitazione principale di cat. A1-A8-A9, stabilita con legge dello Stato;

ESENZIONI

stabilite da leggi statali: fabbricati destinati ad abitazione principale e relative pertinenze diversi da quelli di categoria catastale A1 – A8 – A9; terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto

legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione [...]”;

- 3) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto dall'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 convertito dalla Legge 214/2011;
- 4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (COMPONENTE DELLA IUC IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2019
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Gennari Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Mazzocco Chiara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (COMPONENTE DELLA IUC
IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2019**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

Data 11-03-19

Il Responsabile del servizio
F.to Farinazzo Roberta

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (COMPONENTE DELLA IUC
IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2019**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole di regolarità contabile;*

Data 11-03-19

Il Responsabile del servizio
F.to Farinazzo Roberta

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 18-03-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (COMPONENTE DELLA IUC
IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2019**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 370.

li 10-04-2019

L' INCARICATO
F.to Bonfante Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 18-03-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (COMPONENTE DELLA IUC
IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2019**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO
F.to Bonfante Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa