

COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 58**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2/2015 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
VIGENTE.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **nove** del mese di **dicembre**, alle ore 20,00, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **ordinaria** in seduta **pubblica** il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello nominale risultano:

	Presenti		Presenti
Gennari Andrea	SI	Perazzini Marco Andrea	SI
Cagalli Stefano	SI	Santinato Gian Pietro	SI
Lorenzetti Maurizio	NO	Ambrosi Walter	NO
Fazioni Monica	SI	Giulietti Carlo	SI
Boniotto Alfredo Giuseppe	NO	Rosestolato Angelica	SI
Bianchi Alessandro	SI		

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa MAZZOCCO CHIARA**.

Il Sindaco-Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2/2015 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.

Esponde il punto il Consigliere delegato dott. Marco Perazzini procedendo alla lettura integrale della proposta di deliberazione.

Il Segretario Comunale chiede se vi sono in capo ai Consiglieri situazioni di astensione obbligatoria dalla discussione e dalla votazione come citati in deliberazione.

I Consiglieri Comunali presenti rispondono negativamente.

Il Sindaco pone dunque in votazione la proposta di deliberazione in esame, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 8

Votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Fazioni Monica, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Santinato Gian Pietro, Giulietti Carlo, Rosestolato Angelica)

Voti contrari n. //

Astenuti: n. //

Il Sindaco proclama il risultato

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto.

Vista inoltre l'urgenza dell'approvazione della proposta;

Il Sindaco propone il voto per l'immediata eseguibilità del provvedimento con separata votazione, espressa nei modi e forme di legge:

Consiglieri presenti n. 8

Votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Fazioni Monica, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Santinato Gian Pietro, Giulietti Carlo, Rosestolato Angelica)

Voti contrari n. //

Astenuti: n. //

Il Sindaco proclama dunque l'esito della votazione.

Ns. Rif. 2015/05

COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE: UFFICIO URBANISTICA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE N. 2/2015 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.

Descrizione della proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2010 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- il suddetto P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14/03/2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 589 del 17/04/2012, pubblicata nel B.U.R, n. 36 del 08/05/2012, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti non incompatibili con il PAT, ha acquisito valore ed efficacia di Piano degli Interventi;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 65 in data 27/12/2012 e n. 14 in data 25/03/2013 è stata adottata ed approvata la variante n.1 /2012 al Piano degli interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/2009, esecutiva, sono stati approvati lo schema di accordo, i criteri omogenei e le linee guida per gli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi della L.R. 23/04/2004 n. 11, in riferimento alle strategie di sviluppo del PAT condivise ed approvate;
- con delibera di consiglio comunale n. 54 del 19/11/2012, esecutiva, è stata approvata la modifica alla delibera di C.C. n. 35 del 29/04/2009 relativamente allo schema di accordo per accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 36 in data 11/09/2013 si è provveduto ad adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la variante generale al Piano degli Interventi vigente e con delibera C.C. n. 69 in data 30/12/2013 è stata approvata la variante stessa;
- con delibera di consiglio comunale n. 5 in data 02/03/2015 il Sindaco ha illustrato il "Documento programmatico del Piano degli Interventi", come previsto dal comma 1 art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., in cui sono stati evidenziati secondo le priorità e l'importanza delle trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi;

Dato atto che:

- la 2° Variante al Piano degli Interventi si caratterizza come interventi puntuali di adeguamento dello strumento vigente e non sono previsti interventi di significativa rilevanza finalizzati alla trasformazione del territorio.

- lo scopo della variante è:

- dare risposta a richieste di adeguamento delle previsioni edificatorie a esigenze del nucleo familiare,
- raccogliere manifestazioni di interesse e sostenere proposte di sviluppo di attività economiche e/o di servizio,
- raccogliere richieste di carattere non speculativo finalizzate ad una diversa destinazione di beni immobili e previsioni edificatorie. strategiche di assetto e sviluppo del territorio di livello superiore, PAT, ed alle esigenze della comunità locale;

Visto l'avviso di pubblicazione di quanto deliberato dall'Amministrazione Comunale e precisamente: "Predisposizione della Variante n. 2/2015 al Piano degli Interventi (P.I.), pubblicato all'albo pretorio on-line al n. 259/2015 dal 24/03/2015 al 30/04/2015;

Dato atto che l'avviso specificava che le varianti proposte dovranno essere corredate di tutta la documentazione tecnica necessaria in modo che non ne derivino ulteriori spese a carico dell'Ente;

Viste le richieste di variante pervenute entro il 30/04/2015 che di seguito si riportano:

RICHIEDENTE	INDIRIZZO	PROT. N.	DATA DOMANDA
Borin Fabrizio – Paviani Ornella	via Bassa 18/a Casaleone	3469	15/04/2015
Farinazzo Ivan	via Colderuga 46 Longare (VI)	3738	23/04/2015
Mercati Gian Nicola	via V. Veneto, 31 Casaleone	3896	28/04/2015
Country Lion sas	via Boldiere, 2 Casaleone	3904	28/04/2015
Tarocco Remigio	via Facciabella 1/b Casaleone	3925	29/04/2015
Leardini Lino Guerrino	Piazza Don Minzoni 4 Casaleone	3956	29/04/2015
Campolongo Enrico e Sergio	Via Prepaganin 1 Casaleone	3957	29/04/2015

Dato atto tutti i richiedenti delle varianti sono stati informati durante gli incontri con l'Ufficio e con l'Assessore competente del fatto che l'Amministrazione Comunale non intende sostenere spese per questo tipo di varianti comprese le spese per la redazione di tutta la documentazione necessaria per l'accoglimento delle stesse, e che per la pubblicazione dell'avvenuto deposito, obbligatoria per legge, deve essere data notizia mediante pubblicazione di un Avviso sul portale web del Comune, su n. 2 quotidiani a livello locale;

Ritenuto che per uniformità di stesura tecnica delle varianti proposte e per garantire l'aggiornamento del Piano degli Interventi conformemente a quanto previsto dalla normativa regionale, affidare ai tecnici estensori della Variante Generale al P.I. Architetti Francesco Spanò e Roberto Raimondi l'incarico di redigere la 2 variante al P.I. in accordo con i richiedenti delle varianti che si assumeranno tutte le spese come da preventivo sotto riportato;

Visto il preventivo inviata in data 25/05/2015 prot. n. 4822, Architetti Francesco Spanò P. IVA 03331690275 con sede in Venezia, Giudecca 173 e Roberto Raimondi P. IVA 02180300986 con sede in Desenzano del Garda (BS) – Via Monte Bruno 1, con specifica per ogni richiedente la variante delle effettive spese da sostenere, per la documentazione da

elaborare, relativo a 6 ditte (allegato alla determina n. 188/2015), in quanto la richiesta presentata dal Sig. Leardini Lino Guerrino non riguarda argomenti trattati in questa variante, ma rientra nelle cosiddette Varianti Verdi ai sensi della L.R. 4/2015 che verranno trattate con altro provvedimento specifico;

Dato atto che con determina Responsabile di Settore n. 188 in data 10/06/2015 è stato affidato agli Arch. Francesco Spanò P. IVA 03331690275 con sede in Venezia, Giudecca 173 e Arch. Roberto Raimondi P. IVA 02180300986 con sede in Desenzano del Garda (BS) – Via Monte Bruno 1, l'incarico per la redazione della 2 variante Piano degli Interventi del Comune di Casaleone ai sensi della Legge Regionale n. 11/2004 e sono state ripartite le spese tra i richiedenti delle varianti;

Visto l'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 che definisce le modalità di concludere accordi pubblico/privati;

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n. 124 in data 27/11/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, ha preso atto delle richieste di accordo pubblico-privato e di atto unilaterale d'obbligo, valutandone la conformità alle sue linee programmatiche, il rispetto dei criteri generali stabiliti con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/2009 e confermati con delibera di consiglio comunale n. 54 del 19/11/2012 e le condizioni che legittimano l'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

Visti gli accordi pubblico-privato approvati con la delibera succitata di seguito elencati, che fanno parte integrante della Variante n. 2 al Piano degli Interventi:

- nota prot. 3469 in data 15/04/2015 bozza di Accordo n. 1 con scheda riferita alla richiesta della ditta Borini Fabrizio e Paviani Ornella;
- nota prot. 3738 in data 23/04/2015 Atto d'obbligo n. 2 riferita alla richiesta della ditta Farinazzo Ivan;
- nota prot. 3904 in data 28/04/2015 bozza di Accordo n. 3 riferita alla richiesta della ditta Country Lion sas. Di Gasparella Renzo e C.;
- nota prot. n. 3925 del 29/04/2015 bozza di Accordo n. 4 e scheda riferita alla richiesta del sig. Tarocco Remigio in qualità di rappresentate legale della ditta Barone Rosso s.r.l.;

Visto l'art. 18 della LR, n. 11/2004 e s.m.i. che disciplina il procedimento di formazione del P.I. , efficacia e varianti del P.I. stesso, prevedendo dopo la fase di partecipazione e di concertazione:

- il deposito del piano, entro 8 giorni da"adozione, presso la sede del comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, con notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale e possibilità di attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna dall'Amministrazione Comunale;
- la decisione sulle osservazioni presentate da parte del Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la loro presentazione ed approvazione del piano;
- la trasmissione alla provincia di copia integrale del piano approvato e deposito presso la sede del comune per la libera consultazione;
- l'efficacia del piano quindici giorni dopo la su pubblicazione all'albo pretorio del comune;

Dato atto quindi della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 18 della LR. n. 11/2004 e s.m.i., alla variante generale al Piano degli Interventi vigente, redatta dagli Architetti Francesco Spanò e Roberto Raimondi, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione programmatica e progetto di Variante;
- Elaborati per la procedura di valutazione di incidenza costituiti da:
 - Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza Allegato E alla DGR n. 2299/2014;
 - Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione Allegato G. alla DGR n. 2299/2014;
 - Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica per le finalità contenute nella DRG n. 2948/2009;

Vista la legge regionale n. 11/2004 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore competente, espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti _____ ;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”, la variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente, redatta dagli Arch. Francesco Spanò con sede in Venezia, Giudecca 173 e Arch. Roberto Raimondi con sede in Desenzano del Garda (BS) – Via Monte Bruno 1, composta dagli elaborati di:

Relazione programmatica e progetto di Variante;

Elaborati per la procedura di valutazione di incidenza costituiti da:

- Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza Allegato E alla DGR n. 2299/2014;
- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione Allegato G. alla DGR n. 2299/2014;

Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica per le finalità contenute nella DRG n. 2948/2009;

Accordi pubblico – privati:

- nota prot. 3469 in data 15/04/2015 bozza di Accordo n. 1 con scheda riferita alla richiesta della ditta Borini Fabrizio e Paviani Ornella;

- nota prot. 3738 in data 23/04/2015 Atto d'obbligo n. 2 riferita alla richiesta della ditta Farinazzo Ivan;
 - nota prot. 3904 in data 28/04/2015 bozza di Accordo n. 3 riferita alla richiesta della ditta Country Lion sas. Di Gasparella Renzo e C.;
 - nota prot. n. 3925 del 29/04/2015 bozza di Accordo n. 4 e scheda riferita alla richiesta del sig. Tarocco Remigio in qualità di rappresentate legale della ditta Barone Rosso s.r.l.;
3. di recepire con il presente provvedimento di adozione le previsioni contenute negli accordi pubblico privato di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 sopra elencati;
 4. di dare atto che la richiesta formulata dal Leardini Lino Guerrino Piazza Don Minzoni 4 Casaleone, 3956 del 29/04/2015, rientra nelle varianti verdi che la recente legge regionale 16.03.2015, n. 4 avente oggetto “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*” pubblicata sul B.U.R.V. n. 27 in data 20.03.2015, prevede, in particolare, all’art. 7, che chiunque abbia interesse, possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, e quindi verrà presa in esame con specifico provvedimento;
 5. di dare atto che, a seguito dell’adozione, della suddetta variante al Piano degli Interventi sarà messa a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Municipale e dell’avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell’albo pretorio del Comune, sul sito comunale e su almeno due quotidiani a diffusione locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici, così da consentire la fase partecipativa del procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui trattasi;
 6. di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante al PI si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6. giugno 2001 n° 380;
 7. di dare mandato al Responsabile del procedimento dell’Ufficio Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.
 8. Di dare atto altresì che nei successivi 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano.

Il Responsabile di Settore interessato, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere: **FAVOREVOLE**.

Lì 01/12/2015

**Il Responsabile di Settore
(F.to Ferrari geom. Ornella)**

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
(F.to Andrea Gennari)

Il Segretario Generale
(F.to Dott.ssa Chiara Mazzocco)

Copia del presente verbale viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio a decorrere dal _____, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (R.P. n. _____) ai sensi dell'art. 124 – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile Settore Amministrativo
(F.to Lucia Bonfante)

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo
Il Responsabile di Settore
Lucia Bonfante

SI CERTIFICA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____;

- Ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;
- E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.;
- _____

Casaleone, li _____ **Il Responsabile Settore Amministrativo**
(Lucia Bonfante)

Alla competente Unità Operativa per l'esecuzione.