



# COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 29/04/2016

**OGGETTO:  
APPROVAZIONE VARIANTE N. 2/2015 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.-  
ESAME OSSERVAZIONI**

L'anno 2016, addì 29 del mese di aprile alle ore 20:00 nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge si è riunito in sessione ordinaria in seduta pubblica il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO
GENNARI ANDREA	SINDACO	P
CAGALLI STEFANO	CONSIGLIERE	P
LORENZETTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	P
FAZIONI MONICA	CONSIGLIERE	P
BONIOTTO ALFREDO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
BIANCHI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
PERAZZINI MARCO ANDREA	CONSIGLIERE	P
SANTINATO GIAN PIETRO	CONSIGLIERE	P
AMBROSI WALTER	CONSIGLIERE	P
GIULIETTI CARLO	CONSIGLIERE	P
ROSESTOLATO ANGELICA	CONSIGLIERE	P

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. CHIARA MAZZOCCO.

Il Sindaco-Presidente GENNARI ANDREA chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2/2015 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.- ESAME OSSERVAZIONI.**

Interventi:

Il Sindaco cede la parola al Consigliere delegato Perazzini Marco Andrea per l'illustrazione del punto.

Si allontana dalla seduta il Consigliere Santinato Giampietro alle ore 22.30. Consiglieri presenti n. 10.

Il Consigliere Perazzini illustra la variante n. 2 – approvazione – dando lettura integrale della proposta consiliare.

Rientra in aula il Consigliere Santinato alle ore 22.35. Consiglieri presenti n. 11.

Consigliere Ambrosi Walter: “In tutte le convenzioni ci sono interventi della Provincia?”

Sindaco: “Sì ma sono interventi minimali”.

Consigliere Perazzini: “Confermo, sono interventi sul tipo di recinzione ed altri aspetti non sostanziali”.

Il Sindaco pone dunque in votazione la proposta di deliberazione in esame, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11

Votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Lorenzetti Maurizio, Fazioni Monica, Boniotto Alfredo Giuseppe, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Santinato Gian Pietro, Ambrosi Walter, Giulietti Carlo, Rosestolato Angelica)

Voti contrari n. //

Astenuti: n. //

Il Sindaco proclama il risultato

**DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto.

Vista inoltre l'urgenza dell'approvazione della proposta;

Il Sindaco propone il voto per l'immediata eseguibilità del provvedimento con separata votazione, espressa nei modi e forme di legge:

Consiglieri presenti n. 11

Votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11 (Gennari Andrea, Cagalli Stefano, Lorenzetti Maurizio, Fazioni Monica, Boniotto Alfredo Giuseppe, Bianchi Alessandro, Perazzini Marco Andrea, Santinato Gian Pietro, Ambrosi Walter, Giulietti Carlo, Rosestolato Angelica)

Voti contrari n. //

Astenuti: n. //

Il Sindaco proclama dunque l'esito della votazione.

**Rif. 001/2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2/2015 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.- ESAME OSSERVAZIONI**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2010 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- il suddetto P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14/03/2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 589 del 17/04/2012, pubblicata nel B.U.R, n. 36 del 08/05/2012, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio ) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti non incompatibili con il PAT, ha acquisito valore ed efficacia di Piano degli Interventi;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 65 in data 27/12/2012 e n. 14 in data 25/03/2013 è stata adottata ed approvata la variante n.1 /2012 al Piano degli interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/2009, esecutiva, sono stati approvati lo schema di accordo, i criteri omogenei e le linee guida per gli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi della L.R. 23/04/2004 n. 11, in riferimento alle strategie di sviluppo del PAT condivise ed approvate;
- con delibera di consiglio comunale n. 54 del 19/11/2012, esecutiva, è stata approvata la modifica alla delibera di C.C. n. 35 del 29/04/2009 relativamente allo schema di accordo per accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 36 in data 11/09/2013 si è provveduto ad adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”, la variante generale al Piano degli Interventi vigente e con delibera C.C. n. 69 in data 30/12/2013 è stata approvata la variante stessa;
- con delibera di consiglio comunale n. 5 in data 02/03/2015 il Sindaco ha illustrato il “Documento programmatico del Piano degli Interventi”, come previsto dal comma 1 art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., in cui sono stati evidenziati secondo le priorità e l'importanza delle trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi;

**Dato atto che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 58 in data 09/12/2015 si è provveduto ad adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”, , la variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente, redatta dagli Arch. Francesco Spanò con sede in Venezia, Giudecca 173 e Arch. Roberto Raimondi con sede in Desenzano del Garda (BS) – Via Monte Bruno 1, composta dagli elaborati di:

Relazione programmatica e progetto di Variante;

Elaborati per la procedura di valutazione di incidenza costituiti da:

- Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza Allegato E alla DGR n. 2299/2014;
- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione Allegato G. alla DGR n. 2299/2014;

Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica per le finalità contenute nella DRG n. 2948/2009;

Accordi pubblico – privati:

- nota prot. 3469 in data 15/04/2015 bozza di Accordo n. 1 con scheda riferita alla richiesta della ditta Borini Fabrizio e Paviani Ornella;
- nota prot. 3738 in data 23/04/2015 Atto d'obbligo n. 2 riferita alla richiesta della ditta Farinazzo Ivan;
- nota prot. 3904 in data 28/04/2015 bozza di Accordo n. 3 riferita alla richiesta della ditta Country Lion sas. Di Gasparella Renzo e C.;
- nota prot. n. 3925 del 29/04/2015 bozza di Accordo n. 4 e scheda riferita alla richiesta del sig. Tarocco Remigio in qualità di rappresentate legale della ditta Barone Rosso s.r.l.;

**Dato atto che** nell'allegato "Relazione programmatica e progetto di Variante", oltre agli accordi pubblico - privati succitati sono state recepite anche le richieste delle seguenti ditte:

Mercati Gian	Nicola	via V. Veneto, 31 Casaleone	3896	28/04/2015
Campolongo Enrico e Sergio		Via Prepagandin 1 Casaleone	3957	29/04/2015

**Visto che** la documentazione inerente la 2 variante al Piano degli Interventi è rimasta a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Municipale, e precisamente dal giorno 29 dicembre 2015 al giorno 28 gennaio 2016, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune, mediante l'affissione di manifesti e la pubblicazione su due quotidiani;

**Rilevato che** nei successivi trenta giorni di deposito, e precisamente dal giorno 29 gennaio 2016 al giorno 27 febbraio 2016, presso la segreteria del Comune **non sono pervenute osservazioni**;

**Dato atto che** gli accordi pubblico privati di seguito elencati sono stati sottoscritti dai proponenti e formano parte integrante del presente provvedimento:

- nota prot. 3469 in data 15/04/2015 Accordo n. 1 con scheda riferita alla richiesta della ditta Borini Fabrizio e Paviani Ornella;
- nota prot. 3738 in data 23/04/2015 Atto d'obbligo n. 2 riferita alla richiesta della ditta Farinazzo Ivan;
- nota prot. 3904 in data 28/04/2015 Accordo n. 3 riferita alla richiesta della ditta Country Lion sas. Di Gasparella Renzo e C.;
- nota prot. n. 3925 del 29/04/2015 Accordo n. 4 e scheda riferita alla richiesta del sig. Tarocco Remigio in qualità di rappresentate legale della ditta Barone Rosso s.r.l.;

**Visto** il parere espresso dalla Provincia di Verona Servizio Urbanistica prot. n. 0029479 in

data 08/04/2016, attestante la compatibilità col PTCP a condizione che venga richiamata nella normativa urbanistica delle varianti indicate con i numeri 2,3 e 5 – interessate dalla rete ecologica del piano provinciale come aree di rinaturalizzazione - la disciplina contenuta nel comma 1, lett. “d” e “g” dell'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

**Vista** la lettera pervenuta in data 18/04/2016 al prot. n. 3814 con la quale l'Arch. Francesco Spanò, progettista della Variante al P.I., trasmette la documentazione relativa alla Relazione programmatica e progetto di Variante adeguata a quanto richiesto dal parere espresso dalla Provincia di Verona Servizio Urbanistica prot. n. 0029479 in data 08/04/2016, che andrà pertanto a sostituire la tavola adottata con delibera C.C. n 58 del 09/12/2015;

**Atteso** che l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle eventuali osservazioni presentate ed approva il piano;

**Dato atto che** le modifiche apportate alle varianti indicate con i numeri 2,3 e 5 non incidono sulla normativa urbanistica ed i parametri edilizi attribuiti ai singoli interventi, ma riguardano precisazioni di carattere ecologico di mitigazione, compensazione o naturalizzazione che dovranno essere realizzati con le tecniche dell'ingegneria naturalistica;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione della variante in quanto non sono pervenute osservazioni;

**Vista** la legge regionale n. 11/2004 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i.;

**Dato atto** che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Responsabile del Settore competente, espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti \_\_\_\_\_ ;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente, redatta dagli Arch. Francesco Spanò con sede in Venezia, Giudecca 173 e Arch. Roberto Raimondi con sede in Desenzano del Garda (BS) – Via Monte Bruno 1, composta dagli elaborati di:

- Relazione programmatica e progetto di Variante (tav. adeguata al parere della Provincia di Verona del 08/04/2016);
  - Elaborati per la procedura di valutazione di incidenza costituiti da:
    - Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza Allegato E alla DGR n. 2299/2014;
    - Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione Allegato G. alla DGR n. 2299/2014;
    - Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica per le finalità contenute nella DRG n. 2948/2009;
    - Accordi pubblico – privati:
- nota prot. 3469 in data 15/04/2015 Accordo n. 1 con scheda riferita alla richiesta della ditta Borini Fabrizio e Paviani Ornella;
- nota prot. 3738 in data 23/04/2015 Atto d'obbligo n. 2 riferita alla richiesta della ditta Farinazzo Ivan;
- nota prot. 3904 in data 28/04/2015 Accordo n. 3 riferita alla richiesta della ditta Country Lion sas. Di Gasparella Renzo e C.;
- nota prot. n. 3925 del 29/04/2015 Accordo n. 4 e scheda riferita alla richiesta del sig. Tarocco Remigio in qualità di rappresentate legale della ditta Barone Rosso s.r.l.;

3. di dare atto che la variante oltre all'approvazione delle previsioni contenute negli accordi pubblico privato di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 sopra elencati, ha anche recepito le richieste di variante presentate da:

Mercati Gian Nicola	via V. Veneto, 31 Casaleone	3896	28/04/2015
Campolongo Enrico e Sergio	Via Prepaganin 1 Casaleone	3957	29/04/2015

4. Di autorizzare i redattori del Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica alla modifica ed all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi da pubblicare sul sito internet istituzionale.

5. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di trasmettere copia del Piano approvato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

6. Di dare atto altresì che la 2 Variante al Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune (art. 18, comma 6, della L.R. n. 11/2004 come sostituito dall'art. 1, L.R. 09.10.2009 n. 26).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
GENNARI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
CHIARA MAZZOCCO

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/05/2016.

Data, 10/05/2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Firmato digitalmente  
Lucia Bonfante

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 29/04/2016 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 10/05/2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Firmato digitalmente  
Lucia Bonfante