

COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 65**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1/2012 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
VIGENTE.**

L'anno **duemiladodici**, addì **ventisette** del mese di **dicembre**, alle ore 20,30, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **ordinaria** in seduta **pubblica** il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello nominale risultano:

	Presenti		Presenti
Gennari Andrea	NO	Perazzini Marco Andrea	SI
Cagalli Stefano	SI	Santinato Gian Pietro	SI
Lorenzetti Maurizio	SI	Ambrosi Walter	SI
Fazioni Monica	NO	Tosco Nicoletta	SI
Boniotto Alfredo Giuseppe	SI	Rosestolato Angelica	NO
Bianchi Alessandro	SI		

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa MAZZOCCO CHIARA**.

Il Vice Sindaco - Cagalli Stefano chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1/2012 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale, Cagalli Stefano, cede la parola all'Assessore all'Urbanistica Boniotto Alfredo per l'illustrazione del punto all'ordine del giorno.

L'Assessore Boniotto illustra la proposta di deliberazione dando atto che si tratta del primo provvedimento del Piano degli Interventi che si approverà nel mese di gennaio.

Si tratta di una modifica della destinazione d'uso dell'ambito di Via Stradanuova, con riparto in lotti di superficie minima di 600 mq, soggetti alla disciplina standard sulle distanze tra edifici e tra pareti finestrate; sarà creato un vaso sul fronte strada in quanto il Consorzio chiede lo smaltimento delle acque e potrà essere concesso in uso all'acquirente del primo lotto.

Interviene il Consigliere Tosco Nicoletta che chiede, a fronte del fatto che per alcuni lotti è attualmente prevista una superficie minima di 900 mq, mentre con la variante i lotti avranno una superficie minima di 600 mq, se i frazionamenti saranno a carico dell'acquirente e se il costo dei lotti è quello già convenzionato.

L'Assessore Boniotto replica che il costo del lotto è di euro 49 a mq senza vincoli mentre eventuali lavori, passi carrai etc. sono a carico dei richiedenti.

Interviene il Consigliere Ambrosi Walter che evidenzia un probabile refuso nella scheda tecnica, ove è indicato "R.p." - rapporto di copertura, invece che "R.c.", e chiede se i costi di realizzo della vasca di laminazione sono a carico del Comune.

L'Assessore Boniotto conferma che i costi di realizzo della vasca di laminazione sono a carico del Comune.

Il Consigliere Ambrosi osserva poi che l'indice di edificabilità previsto è C2, più basso, ma una premialità maggiore avrebbe incentivato.

L'Assessore Boniotto ribadisce che i costi di realizzo della vasca per lo scarico delle acque meteoriche sono a carico del Comune ma difficilmente in ogni caso si riempirà d'acqua, salvo eventi metereologici eccezionali.

Posta dunque in votazione palese dal Vice Presidente la proposta di deliberazione infrariportata con il seguente esito

Consiglieri presenti n. 8

Votanti 8

Voti favorevoli n. 8 (Cagalli, Lorenzetti, Boniotto, Bianchi, Perazzini, Santinato, Ambrosi, Tosco)

Astenuti n. //

Voti Contrari n. //

Ns. Rif. 2012/06

COMUNE di CASALEONE

Provincia di Verona

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE: UFFICIO URBANISTICA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE N. 1/2012 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.

=====
Descrizione della proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✦ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2010 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- ✦ il suddetto P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 14/03/2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- ✦ con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 589 del 17/04/2012, pubblicata nel B.U.R. n. 36 del 08/05/2012, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Casaleone, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012;
- ✦ ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti non incompatibili con il PAT, ha acquisito valore ed efficacia di Piano degli Interventi;
- ✦ nella seduta consiliare del 17 settembre 2012 con delibera C.C. n. 35, il Sindaco ha illustrato il "Documento programmatico del Piano degli Interventi", come previsto dal comma 1 art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., in cui sono stati evidenziati secondo le priorità e l'importanza delle trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi;
- ✦ sono stati organizzati incontri pubblici per illustrare il documento preliminare del Sindaco ed invitati alla partecipazione e concertazione gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali con specifica comunicazione prot. n. 9060 in data 04/10/2012;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende procedere per gradi all'attuazione del "Documento programmatico" dando priorità a varianti parziali necessarie per dare sviluppo immediato ad aree da tempo urbanizzate, ma non ancora edificate, come nel caso in oggetto di prima variante parziale al P.I. quale la lottizzazione Stradanuova nella frazione di Sustinenza;

Visto l'art. 18 della LR, n. 11/2004 e s.m.i. che disciplina il procedimento di formazione del P.I., efficacia e varianti del P.I. stesso, prevedendo dopo la fase di partecipazione e di concertazione:

- ✦ il deposito del piano, entro 8 giorni da adozione, presso la sede del comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, con notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale e possibilità di attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna dall'Amministrazione Comunale;
- ✦ la decisione sulle osservazioni presentate da parte del Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la loro presentazione ed approvazione del piano;
- ✦ la trasmissione alla provincia di copia integrale del piano approvato e deposito presso la sede del comune per la libera consultazione;
- ✦ l'efficacia del piano quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del comune;

Dato atto quindi della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 18 della LR, n. 11/2004 e s.m.i., alla variante n. 1/2012 al Piano degli Interventi vigente, relativa alla "lottizzazione Stradanuova" nella frazione di Sustinenza, redatta dallo Studio ASA di Venezia architetti Francesco Spanò e Roberto Raimondi, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- ✦ Relazione programmatica e progetto di Variante;
- ✦ Asseverazione di non incidenza ambientale;

Visti i pareri tecnico-amministrativo relativi alla Valutazione di Compatibilità Idraulica :

- ✦ Consorzio di Bonifica Veronese prot. 20672 del 29/11/2012 pervenuto in atti al prot. n. 11020 del 30/11/2012 , favorevole con prescrizioni;
- ✦ Genio Civile di Verona prot. n. 559370 del 10/12/2012 pervenuto in atti al prot. n. 11418 del 14/12/2012, favorevole;

Vista la legge regionale n. 11/2004 "Norme per il Governo del territorio" e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore competente, espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti _____ ;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la variante n. 1/2012 al Piano degli Interventi vigente, relativa alla "lottizzazione Stradanuova" nella frazione di Sustinenza, redatta dallo Studio ASA di Venezia architetti Francesco Spanò e Roberto Raimondi, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- ✦ Relazione programmatica e progetto di Variante;
- ✦ Asseverazione di non incidenza ambientale;

3. di dare atto che, a seguito dell'adozione, della suddetta variante al Piano degli Interventi sarà messa a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Municipale e dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, sul sito comunale e su almeno due quotidiani a diffusione locale così da consentire la fase partecipativa del procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui trattasi;
4. di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante al PI si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6. giugno 2001 n° 380;
5. di dare mandato al Responsabile del procedimento dell'Ufficio Urbanistica, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di trasmettere copia del Piano approvato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

=====

PARERI ART. 49 - COMMA 1 – DEL D.LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Il Responsabile di settore interessato, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere: **FAVOREVOLE**.

Lì 19/12/2012

**Il Responsabile di Settore
(F.to Ferrari geom. Ornella)**

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in ordine alla regolarità CONTABILE e la relativa copertura finanziaria, esprime parere: /

li/

**Il Responsabile di Settore
(/)**

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Vice Sindaco
(F.to Dr. Stefano Cagalli)

Il Segretario Comunale
(F.to Dott.ssa Chiara Mazzocco)

Copia del presente verbale viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio a decorrere dal _____, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (R.P. n. _____) ai sensi dell'art. 124 – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile Settore Amministrativo
(F.to Dott.ssa Chiara Mazzocco)

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo
Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Chiara Mazzocco

SI CERTIFICA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____;

- Ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;
- E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni.;
- _____

Casaleone, li _____

Il Responsabile Settore Amministrativo
(Dott.ssa Chiara Mazzocco)

Alla competente Unità Operativa per l'esecuzione.