

Comune, sul sito comunale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici, così da consentire la fase partecipativa del procedimento di modifica allo strumento urbanistico di cui trattasi;”

Rif. Delibera di C.C. n. 69 del 30/12/2013 – Punto n. 5): “Di dare atto altresì che nei successivi 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, per la sola modifica di cui al punto 4 del deliberato, il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la modifica al Piano.”,

A tal fine, si osserva in particolar modo quanto segue.

La presente osservazione, si rifà alla ns. precedente nota depositata agli atti del Comune di Casaleone in data 13/11/2013, protocollo n. 9490, in merito ad un’area posta nel capoluogo comunale di proprietà delle scriventi, ed in particolare alla porzione d’area catastalmente censita al N.C.T., Fg. 13, Mapp. 868, che risulta racchiusa tra Via Aldo Moro, Via Borghetto e Via Roma.

L’area in oggetto, individuata alla Tav. 2.2 “Zone significative Casaleone” del PI ri-adottato, pur essendo ora classificata quale zona agricola E/b, **risulta comunque interessata da una grafia che pare riproporre il tracciato viario già oggetto di precedente osservazione formulata dalle scriventi (osservazione prot. n. 9490 in data 13/11/2013 che di fatto risulterebbe essere stata interamente accolta ed approvata con la citata D.C.C. n. 69/2013).**

Trattasi in particolare, dell’apparente prolungamento della viabilità interna all’ambito del Progetto Norma n.8, già oggetto dell’accordo ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004, tra il Comune di Casaleone e la ditta Lea Immobiliare s.n.c., **modificato in sede di approvazione definitiva del PI**, tracciato che sottende la realizzazione della nuova strada di collegamento tra via Borghetto e via Aldo Moro, quale collegamento viario necessario all’intera lottizzazione che – altrimenti – “avrebbe un unico sbocco su via Borghetto strada notoriamente stretta e già molto trafficata dai residenti attuali” come citava il testo originale del suddetto accordo, ante la modifica perentoriamente inserita. Detta area, di presumibile tratto di connessione viaria, non altrimenti individuato tra la voci in legenda, è stimabile in circa 520 mq.

Ciò premesso,

SI CHIEDE

all’Amministrazione comunale di Casaleone, di eliminare del tutto tale grafia, che sottende il prolungamento del tratto viario di connessione viaria tra via Borghetto e via Aldo Moro, **in corrispondenza del mappale n. 868, del foglio di mappa catastale n. 13, di proprietà delle scriventi,**

OVVERO

definire quali procedure intende porre in atto per la realizzazione di tale tratto senza ricorrere alla cessione forzata con riconoscimento del solo “Valore agricolo medio”, onde rispettare per l’accordo sopra citato tra il Comune di Casaleone e la ditta Lea Immobiliare s.n.c. il rispetto perentorio di legge dei contenuti del comma 2 art. 6 LR 11/2004 e s.m.i, che definisce: “*Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*”

Localizzazione:

Indirizzo (via, v.le, p.zza, ... e n. civico)
Comune di CASALEONE, Via Aldo Moro.

Dati catastali: Foglio n. 13, Mappale n. 868.

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI ALLA PROPOSTA

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata

- ^ **documentazione catastale** (estratto cartografico N.C.T.)
- ^ **documentazione urbanistica** (estratto PRG - *tavola 13.1.a*, estratto PAT - *tavola 4 Carta della trasformabilità*);
- ^ **documentazione fotografica specifica** (estratto aerofotogrammetrico con individuazione /localizzazione dell'area);
- ^ **altro: copia documento di identità del richiedente**

Data: 06/03/2014.

Righetti Vittoria

Sardini Barbara

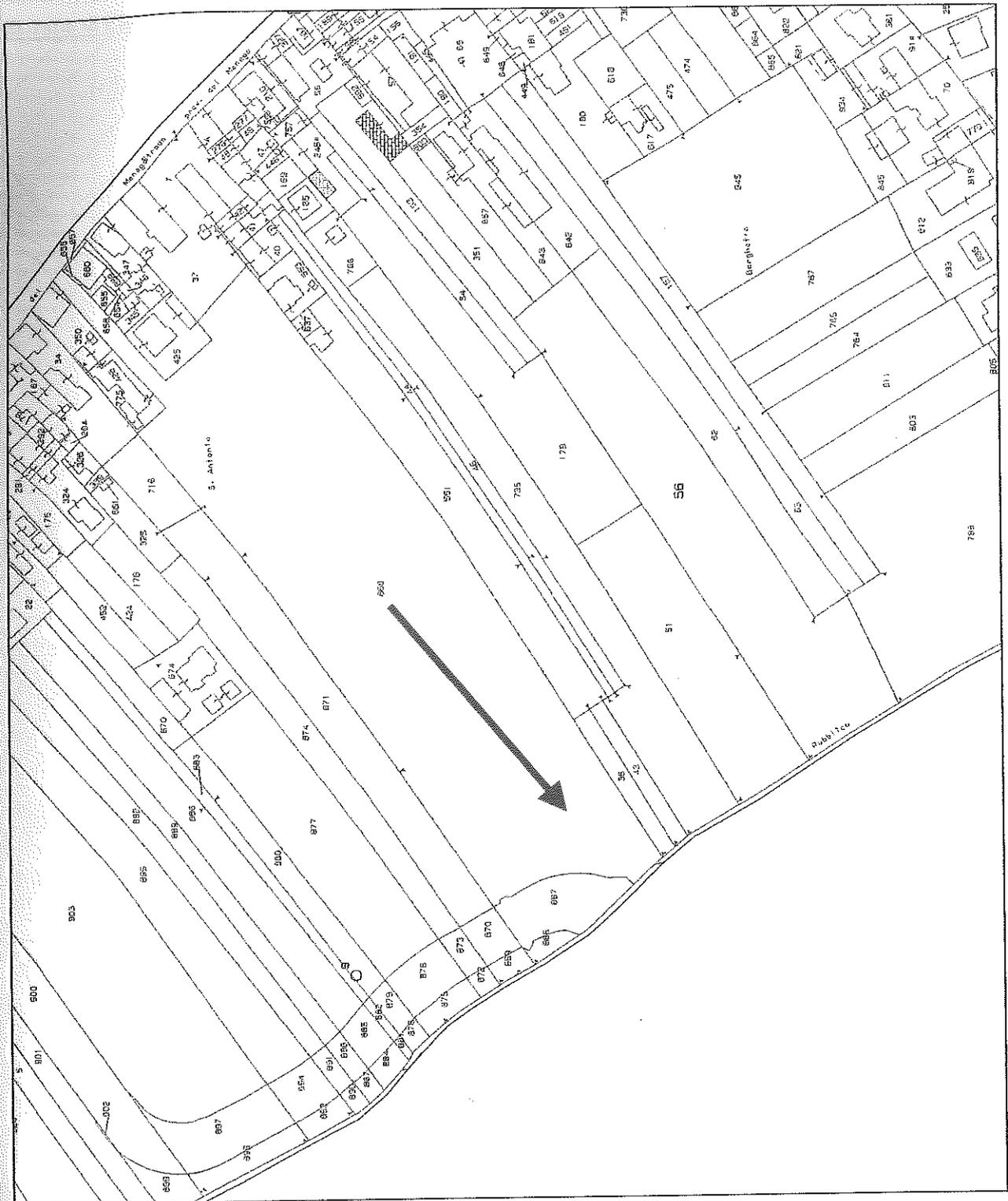
Sardini Benedetta

Righetti Vittoria

Sardini Barbara

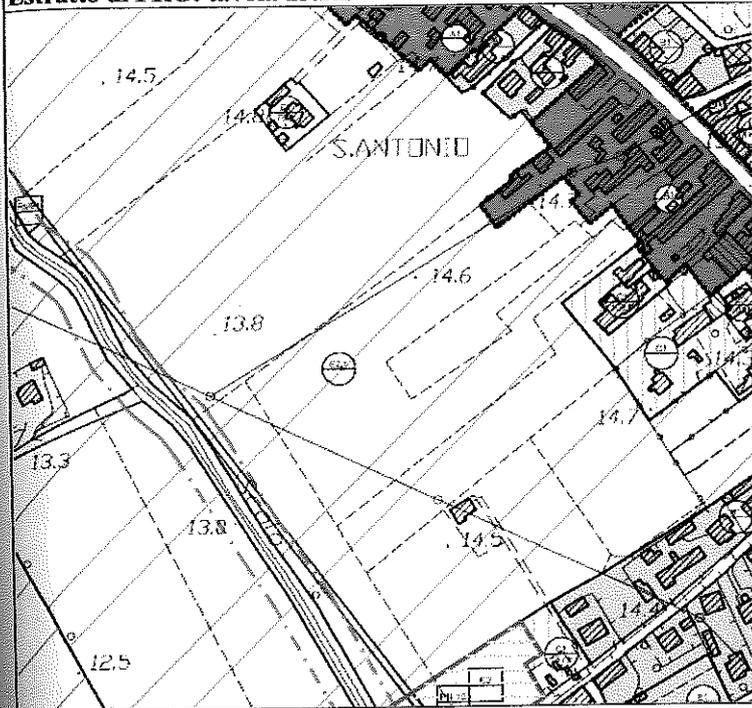
Sardini Benedetta

Allegato 1 - documentazione catastale
Estratto N.C.T. Comune di Casaleone, Fg. 13, Mapp. 868.



Allegato 2 - documentazione urbanistica

Estratto di PRG: tavola 13.1.a



E2.1 - Aree agricole soggette a vincolo di tutela paesaggistico ed ambientale

Estratto di PAT: tavola 4 Carta della trasformabilità



Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale



Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale



Riquilibrare armatura viaria comunale

Allegato 3 - documentazione fotografica

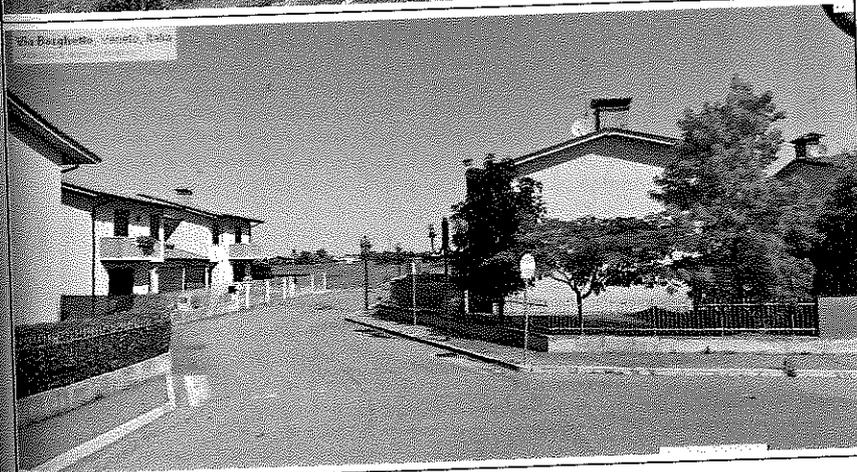
Estratto aerofotogrammetrico da Google Street/Maps



Vista aerea



da Via Aldo Moro



da via Borgetto

Allegato 4 - copia documenti di identità delle richiedenti