

# COMUNE DI CASALEONE

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Prot.n° 7492.

Casaleone, lì 23/07/2018.

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE,- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA POTABILE ALLA SPINA DENOMINATO "CASETTA DELL'ACQUA".

**PREMESSA:** L'Amministrazione Comunale di Casaleone (VR), al fine di implementare servizi ai propri cittadini, e nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende far ripristinare sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di distribuzione di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di proporzionalità, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura per la: Concessione di suolo pubblico della durata di 5 anni, per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina, in Piazza del Popolo a Casaleone (VR).

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Casaleone (VR) – Via Vittorio Veneto n.61 - 37052-Casaleone (Vr) – Tel. 0442/7328711 – Fax 0442/ 328740 – P.IVA 00659900237 - Indirizzo PEC [segreteria.comune.casaleone.vr@pecveneto.it](mailto:segreteria.comune.casaleone.vr@pecveneto.it) - Responsabile del Procedimento: Geom. Girardi Angelica , Responsabile Area Tecnica LL.PP.

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** Il Comune di Casaleone (VR), si propone di concedere n. 1 area di suolo pubblico per l'installazione, la manutenzione ordinaria – straordinaria e la gestione di una struttura amovibile denominata " Casa dell'Acqua ", destinata all'erogazione e alla vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** La concessione, avrà una durata pari a 5 (cinque) anni consecutivi a partire dalla messa in esercizio delle strutture, che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione. La concessione potrà avere una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in caso di recessione anticipata da parte del Concessionario dovuta all'antieconomicità dell'installazione. Sarà a carico del Concessionario dimostrare la suddetta antieconomicità e facoltà dell'Amministrazione Comunale il relativo accertamento. Il diritto sull'area è limitato all'installazione, manutenzione straordinaria e ordinaria e alla gestione della struttura. Al termine della concessione l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di rinnovare la convenzione con il Concessionario per altri 5 (cinque) anni.

Nel caso che tale ipotesi non si verifichi, il Concessionario si impegna alla rimozione della struttura di nuova realizzazione e al ripristino dello stato dell'area a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico dell'Amministrazione.

**LOCALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA:** L'area in cui ripristinare l'impianto di erogazione dell'acqua è già stata individuata dall'Amministrazione Comunale: Piazza del Popolo a Casaleone

**CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:** Installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione, custodia e corretto funzionamento del manufatto denominato "Casa dell'Acqua" comprensivo di eventuali serbatoi di accumulo e dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Gli impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge. La fornitura dell'acqua deve essere conforme al D.L.gs. 31/2001. I prezzi massimi posti a base di gara: 5 (cinque) centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata e microfiltrata, 7 centesimi di euro per litro per l'acqua refrigerata e/o refrigerata e gasata, senza possibilità di modifiche nei primi due anni. L'installazione del distributore ed il dimensionamento della struttura, al fine di limitare l'impatto ambientale e rispettare l'architettura del contesto, con le opere edili; l'allaccio alle utenze idriche, fognarie, elettriche, ecc. con assunzione esclusiva a proprio carico sia degli oneri necessari per effettuarli; la fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento, garantendo comunque un sistema di pagamento in denaro contante, la manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto, al fine di garantire le condizioni igieniche, sanitarie e di sicurezza dell'impianto stesso; gli interventi manutentivi, in caso di malfunzionamento, nell'arco delle 24 ore dall'avvenuta comunicazione. Il possesso delle necessarie autorizzazioni sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n.852/2004. L'assolvimento degli obblighi fiscali per l'installazione, la conduzione e la gestione della Casa dell'Acqua. La presenza di idoneo sistema di illuminazione, onde prevenire atti vandalici alla struttura e all'area circostante, la promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria. Il divieto di cessione a terzi, in tutto o in parte, della struttura oggetto di concessione, lo smontaggio dell'impianto e ripristino dei luoghi, a proprie cura e spese, al termine della concessione, il pagamento annuale del canone di occupazione di suolo pubblico in relazione allo spazio effettivamente occupato e secondo le tariffe del vigente regolamento comunale.

**IMPEGNI ED ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:** la messa a disposizione di un' area ove ripristinare il distributore dell'acqua, facilità di accesso ai soggetti disabili, facilità di parcheggio, l'assegnazione dell'area per 5 anni consecutivi, l'autorizzazione ad installare sistemi di videosorveglianza, l'impegno, per tutta la durata del contratto, a non installare né fare installare a terzi su tutto il territorio comunale, altri erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente che non siano di proprietà del Concessionario; la presa in carico delle utenze dell'acqua e dell'energia elettrica per il funzionamento dei distributori automatici dell'acqua in cambio della fornitura del servizio.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:**

- 1) Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016): Di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;
- 2) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett.a D.Lgs 50/2016): Di essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione (somministrazione al pubblico di bevande);
- 3) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett.b D.Lgs 50/2016): Potranno essere dimostrati mediante idonea dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ex d.lgs n. 385/1993 attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico-finanziaria per svolgere il servizio in concessione. Nel caso di raggruppamento di imprese il requisito è riferito a ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario da tutte le imprese consorziate che partecipano alla procedura; Nella ipotesi di concorsi di Cooperative o di consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio; Nel caso in cui il concorrente non sia obiettivamente in grado di presentare le dichiarazioni richieste, la capacità economica e finanziaria può essere provata mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.
- 4) Requisiti di capacità tecnica professionale (art. 83 comma 1 lett. c D.Lgs 50/2016): Di aver prestato negli ultimi cinque anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando, a favore di altre amministrazioni o enti pubblici. L'espletamento di tali servizi e forniture deve essere provato da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi o essere autocertificate.

**TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** I candidati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, pena l'esclusione, **entro le ore 12,00 di 27/08/2018**, al protocollo comunale, mediante servizio postale ovvero a mano, al seguente indirizzo: Comune di Casaleone – Via Vittorio Veneto, n.61 – 37052 Casaleone (VR), in apposito plico debitamente sigillato. Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura: **“Manifestazione di interesse per la concessione suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina denominato “Casetta dell'Acqua”**. L'invio del plico e della PEC è ad esclusivo rischio del richiedente. Il loro mancato recapito nel termine previsto, anche se spediti in tempo utile, comporta la non ammissione alla procedura. L'invio della manifestazione di interesse comporta l'automatica presa visione ed accettazione di quanto contenuto nei punti sopra riportati.

**CONTENUTO DEL PLICO:** Il plico dovrà contenere: la domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante e contenente le dichiarazioni richieste nell'avviso, la copia fotostatica del documento di identità del firmatario, la documentazione, in corso di validità, attestante il possesso dei necessari poteri di firma. Si precisa che: nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i; nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

**PROCEDURA DI SELEZIONE:** Saranno invitati alla procedura negoziata, ove il numero dei candidati lo consenta, n. 5 operatori economici aventi i requisiti di cui al punto 6 del presente avviso. Si procederà all'esperimento della procedura anche nel caso di un numero di candidature inferiore a 5. Nel caso di un numero di candidature maggiori di 5, la procedura sarà, comunque, esperita fra tutti i candidati idonei.

**AVVERTENZE:** la presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Casaleone (VR) che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato e/o di non procedere al successivo esperimento di gara.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento è il Comune di Casaleone. Responsabile del trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.**  
(F.to Geom. Angelica Girardi)